

AML/aph
Exp: I/123/2023/1
Ref. D.C.V: DES01/23/46/0001
Ref. Ayunt.:

Demarcación de Costas en Valencia

Calle Joaquín Ballester 39
46009 Valencia (Valencia)

INFORME

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME DE DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DE UNOS SETECIENTOS CINCUENTA (750) METROS EN EL T.M. DE BELLREGUARD (VALENCIA).

SOLICITANTE: Demarcación de Costas en Valencia del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico.

1. ANTECEDENTES

Con fecha de 22/06/2023 y número de registro electrónico GVSIR/2023/146520 tuvo entrada en esta Conselleria la solicitud de informe que hace referencia el Art. 21 del Reglamento General de Costas, remitido por el Demarcación de Costas en Valencia, relacionado con la determinación de la ribera del mar del tramo de costa indicado en el asunto.

2. OBJETO DE LA SOLICITUD

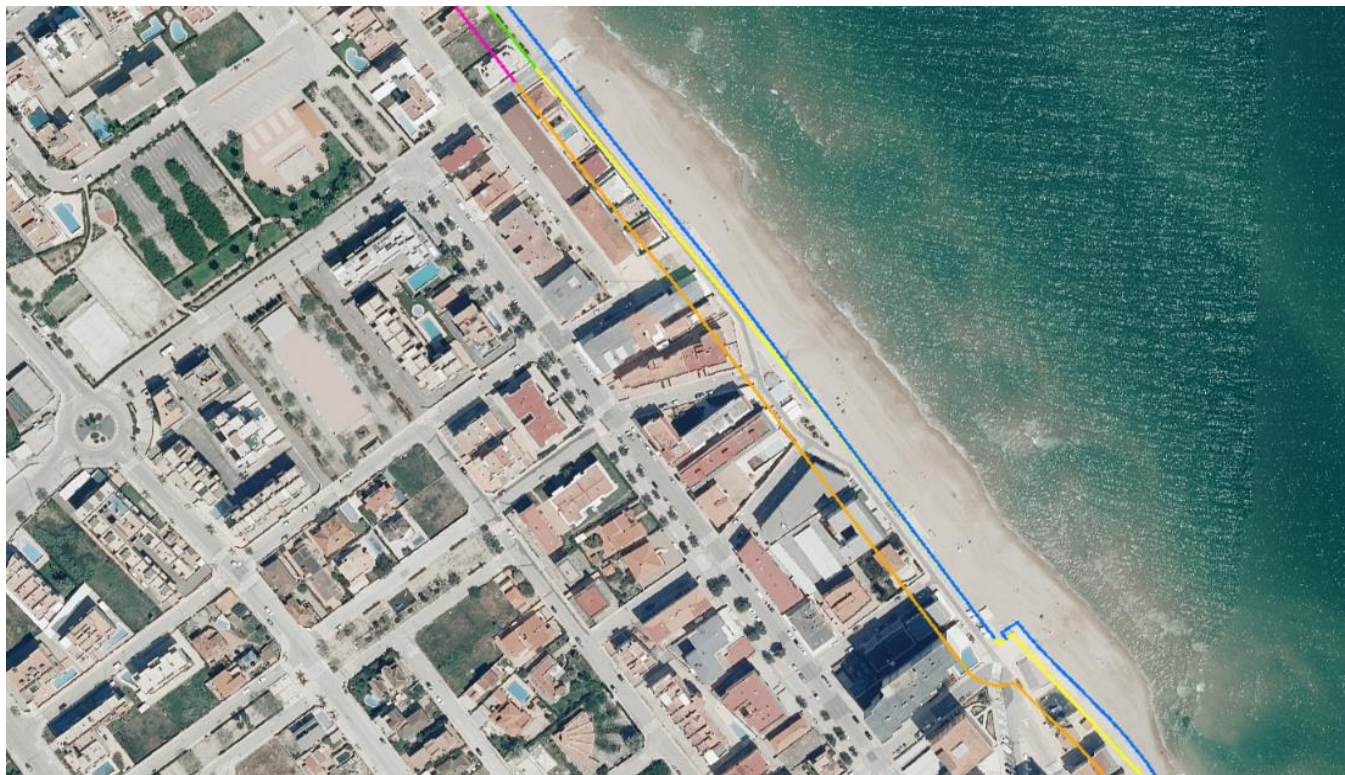
El objeto de la solicitud está relacionado con el expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros en el término municipal de Bellreguard (Valencia).

Por resolución de la Dirección General de la Costa y el Mar de fecha 1 de junio de 2023, se autorizó aquella Demarcación de Costas para que se llevase a cabo de oficio el deslinde. La misma Resolución considera que procede a incoar el deslinde con dos planos que reflejan la delimitación provisional.

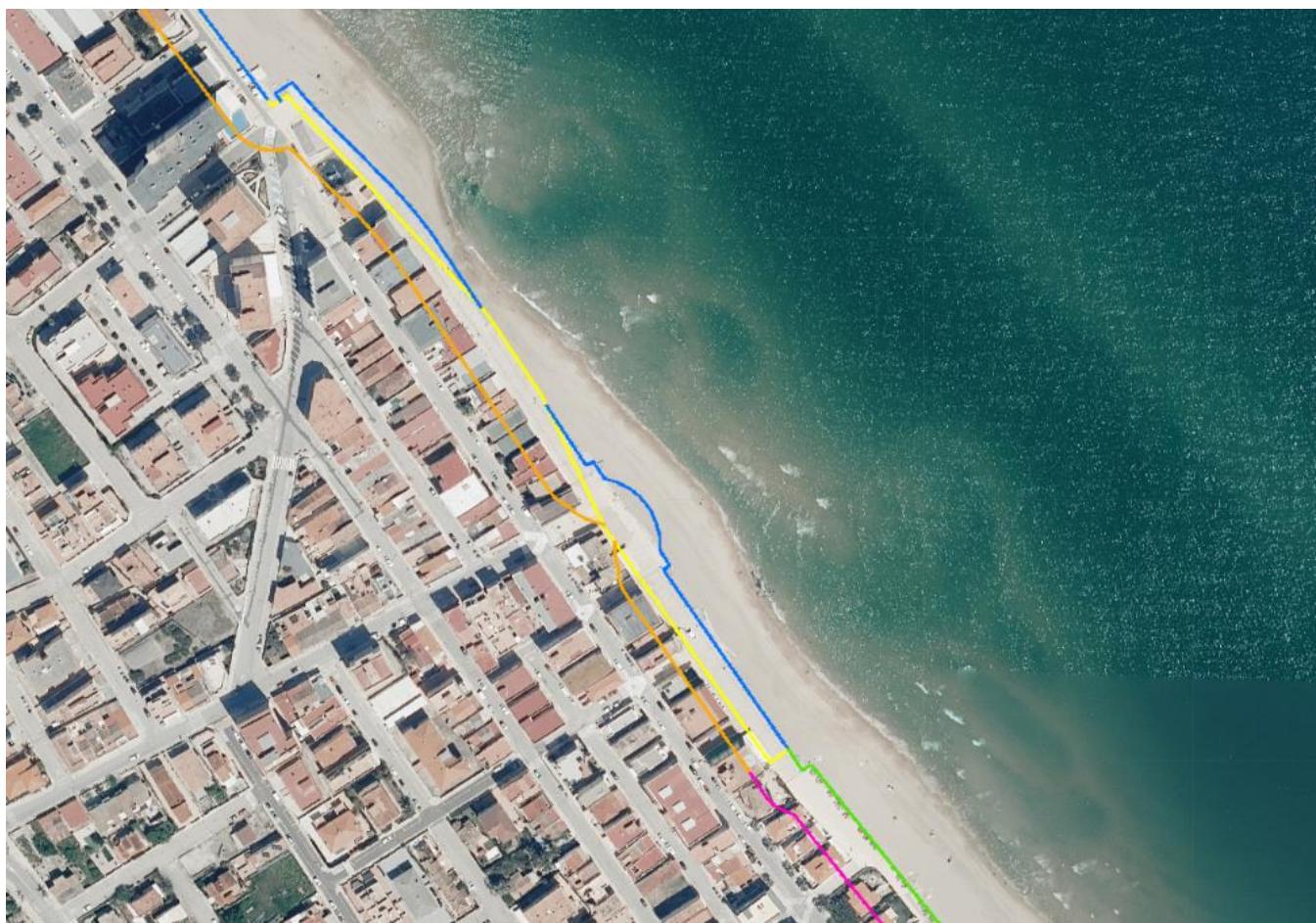
3. CONSIDERACIONES

Respecto de la determinación de la ribera del mar, delimitación del dominio público marítimo-terrestre y la anchura de la servidumbre de protección en la zona que nos ocupa, este Servicio de Aeropuertos y Costas entiende que cabe informar lo siguiente:

- a) Se ha consultado el visor cartográfico de la Generalitat Valenciana con la capa del DPMT del MITERD. En este tramo se grafía un deslinde con la referencia DL-22-V (anulado). En ese plano, el límite interior de la ribera del mar se ubicaría en el murete que divide la playa del paseo marítimo.



Visor cartográfico con línea DPMT del MITERD



- b) En la presente propuesta de deslinde, se pretende modificar tierra adentro el deslinde de la zona marítimo-terrestre aprobado por orden ministerial el 21/11/1969, concretamente en el entorno de los mojones M-4 hasta M-7 y M-8 hasta M-11. La anterior ZMT no coincidiría, aparentemente, con el murete que divide la playa y el paseo marítimo.
- c) En la documentación remitida por la Demarcación de Costas en Valencia, únicamente se adjuntan los dos planos con la delimitación provisional sin justificación alguna. En caso de que el paseo marítimo hubiese sido construido por la Administración General de Estado o por otras Administraciones Públicas con autorización de aquella, durante el periodo comprendido entre la entrada en vigor de la ley 22/1988, de 28 de julio, y la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, se entenderá la línea exterior del paseo marítimo a todos los efectos como línea interior de la ribera del mar, siempre que tierra adentro de esa línea no se encuentren bienes con las características de dominio público marítimo-terrestre establecidas en el artículo 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio (disposición adicional quinta del Reglamento General de Costas).
- d) En relación con la anchura de 20 metros de la servidumbre de protección, se informa favorablemente por considerar que los terrenos estaban clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley de Costas (D.T. 3ª de la Ley de Costas concordante con la D.T. 10ª del Reglamento General de Costas).
- e) Aplicación retroactiva del RD 668/2022, de 1 de Agosto por el que se modifica el Reglamento de Costas (RD 876/2014 de 10 de Octubre). Según el propio anuncio al cual se alega mediante el presente escrito, el deslinde se propone *“teniendo en cuenta los criterios del art.4 del Reglamento General de Costas para la determinación de la zona marítimo-terrestre, dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento”*. Independientemente de la pendencia de diversos recursos de impugnación respecto del citado RD 668/2022 cuya posible estimación podría determinar la nulidad del deslinde y teniendo en cuenta los efectos gravosos que de seguro va a provocar, parece razonable entender que no sólo por los motivos formales alegados, sino por eficiencia administrativa, que es conveniente no iniciar el deslinde usando la vigencia de un Reglamento que tiene diversas impugnaciones por resolver en vía judicial. Pero, al margen de ello, el propio anuncio refiere como causa fundamental de modificación del deslinde en aplicación del artículo 3.1 de la Ley, los alcances de los oleajes en el temporal “Gloria” acaecido en Enero de 2020. Y es importante destacar que en aquel momento estaba en vigor la redacción del RD 876/2014 de 10 de Octubre del Reglamento de Costas que exigía alcances reiterados en años consecutivos. La propuesta anunciada aplica el artículo 4 vigente del 1 de Agosto de 2022 en base a hechos acaecidos en Enero de 2020. Entendemos que dicha práctica conculca cualquier mínimo principio de seguridad jurídica al significar una aplicación retroactiva a todas luces sin amparo constitucional al afectar derechos totalmente legítimos sin justificación para vulnerarlos, pues no parece necesario recordar que un deslinde no sólo afecta en primer lugar a la línea de DPMT que marca, sino que arrastra condicionamientos tierra adentro que nos es necesario relatar.

4. CONCLUSIÓN

Examinada la documentación presentada, **se informa desfavorablemente** la propuesta de deslinde en el tramo de setecientos cincuenta metros en el término municipal de Bellreguard (Valencia). Se tomará en cuenta, en su caso, la disposición adicional tercera de la Ley 2/2013 concordante con la disposición adicional quinta del Reglamento General de Costas.

Este informe se emite en virtud del artículo 21 Reglamento General de Costas y a los efectos previstos en el mismo, indicándoles que una vez dicte la correspondiente resolución, la comuniquen a este servicio y enviar copia de la misma según lo establecido en el art. 226 del Reglamento General de Costas.

El Director General de Costas, Puertos y Aeropuertos

JUSTIFICANTE REGISTRO DE SALIDA GVA

Entidad Origen: Registro General de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Mov O00009935
Unidad origen: Servicio de Aeropuertos y Costas A10033240
Entidad destino: Registro de la Demarcación de Costas en Valencia O00005255
Unidad destino: Demarcacion de Costas Valencia EA0043353
Fecha y Hora del Registro: 20/10/2023 14:21:38
Número de registro: CART1/2023/55892
Asunto: REMISION INFORME RELATIVO A DESLINDE TRAMO DE COSTA DE UNOS 750 METROS EN BELLREGUARD
Expediente Asoc: I/123/2023/1

DOCUMENTACIÓN DIGITALIZADA.

DOCUMENTACIÓN

Descripción: I_123_2023_1 Inf SubD_firmado.pdf

Validez: Original

Algor. Hash: SHA-512

Huella Electrónica: NzVDNjQ0RTY1MkYzOUlyMEVDOUVCOEZGMzY4QjJCRjRFN0JDOEY1MzE5MkE2RDhBRTAyMDgyMEUwNUJBOUZGRUI0OEZFRTY2NTc1ODMxNEZDQTU3REM0MDYyN0I3NTMzMdQ3RDNBQkE0NjlxQUUxM0MxM0FEQzZFQTdBRtNEQ0M=

La Oficina de Registro General de la Generalitat declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico de origen, en el marco de la normativa vigente. El justificante de presentación lo tendrá disponible en su carpeta ciudadana en la URL: <https://previs.gva.es/cdc/login.html?idioma=es>

Código seguro de Verificación : GEISER-c098-3863-0e8d-41ee-b064-fe84-ace0-fab2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	24/10/2023 09:29:29 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	20/10/2023 14:21:00 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00071794527
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	REMISION INFORME RELATIVO A DESLINDE TRAMO DE COSTA DE UNOS 750 METROS EN
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Servicio de Aeropuertos y Costas - A10033240 / Comunidades Autonomas
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - E05068001
Ref. Externa:	DES01/23/46/0001
Nº. Expediente:	I/123/2023/1

Adjuntos

Nombre:	JustificanteRegSalidaaCiudadano.pdf
Tamaño (Bytes):	63.130
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-91ab-3167-fd72-f93f-d408-b0de-dd32-0141
Hash:	f9f9aece6e7cdb092ab8f6a4a7348c5063176a69eb2bab8ef4d0d2020d29c3e21532b5a764a50293f45fd7817d88453872946c840d72a8e634944a8a401c67c8
Observaciones:	Justificante Registro de Salida de la GVA

Nombre:	ficheroTecnico_metadato.xml
Tamaño (Bytes):	4.333
Validez:	Original
Tipo:	Fichero Técnico Interno
CSV:	GEISER-d28f-70bc-f3f3-eb46-a3ef-c35d-3051-46bd
Hash:	3335f47474422e8cf3ad492489d1a35065e4c02a47c707bb9781f53bb5b5b99d7c3f43828a465297ca91427cb8e1c4efe027359d5506bdf6c3406982caf192e0
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-c098-3863-0e8d-41ee-b064-fe84-ace0-fab2	24/10/2023 09:29:29 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00071794527	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

Adjuntos	
Nombre:	I_123_2023_1 Inf SubD_firmado.pdf
Tamaño (Bytes):	627.300
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-ed91-1d49-8f19-65ac-7f62-0b64-a2f9-4a8a
Hash:	75c644e652f39b20ec9eb8ff368b2bf4e7bc8f53192a6d8ae020820e05ba9ffeb48fee665758314fca57dc40627b7533047d3aba4621ae13c13adc6ea7ae3dcc
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-c098-3863-0e8d-41ee-b064-fe84-ace0-fab2	24/10/2023 09:29:29 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00071794527	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original